

**INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ DE LA SOCIETAT
MUNICIPAL GESTIÓ URBANÍSTICA PÚBLICA SA,
A L'EMPORA DE LA LLEI 30/2007, DE 30 D'OCTUBRE, DE
CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC**

Exposició de motius

La present norma s'aprova a l'empara d'allò que preveu la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, quan a l'article 176 de la mateixa estableix que les Instruccions Internes aprovades per cada una de les societats públiques disposaran de tot el necessari per assegurar l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, en els procediments d'adjudicació dels contractes per elles promoguts; així com el compliment de la directiu per la qual l'adjudicació s'haurà d'efectuar de forma que recaigui en l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Adicionalment també s'ha incorporat en aquestes Instruccions un procediment d'adjudicació per a determinats tipus de contractes, els quals malgrat una interpretació literal de la regulació vigent en matèria de contractació estarien fora de l'àmbit de les instruccions internes, es considera convenient la seva inclusió a efectes de major difusió del procediment de selecció dels adjudicataris i, sobre tot, amb la intenció d'assegurar l'aplicació d'un procediment de contractació que tingui el major grau de similitud possible amb la resta de procediments de contractació.. Els contractes afectats són els relatius a la compravenda, donació, permuta, arrendament i demés negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals i els contractes relatius a serveis financers relacionats amb l'emissió, compra, venda i transferència de valors o altres instruments financers.

CAPÍTOL I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

Les presents Instruccions Internes en matèria de contractació tenen com a finalitat assegurar, en els procediments d'adjudicació dels contractes que celebri la societat municipal de capital íntegrament públic GESTIÓ URBANÍSTICA PÚBLICA, SA (en endavant GUPSA) l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, així com el compliment de la directriu conforme la qual l'adjudicació s'efectua de forma que recaigui en l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Article 2. Definicions

Als efectes d'interpretar el contingut de les presents instruccions internes són vàlides les següents definicions:

Contracte d'obres: Aquells contractes l'objecte dels quals sigui o bé l'execució d'una obra, o bé, conjuntament, el projecte i l'execució d'obres relatives a una de les activitats esmentades a l'annex I de la Llei 30/2007, o bé la realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que respongui a les necessitat especificades per GUPSA. Per obra s'entendrà el resultat d'un conjunt d'activitats de construcció o d'enginyeria civil destinada a complir por sí mateixa una funció econòmica o tècnica.

Contracte de concessió d'obres: Aquells contractes que tinguin per objecte la realització pel concessionari d'alguna de les prestacions del contracte d'obres, incloses les de restauració i reparació de construccions existents, així com la conservació i el manteniment dels elements construïts, i en els que la contraprestació a favor d'aquell consisteix, o bé únicament en el dret a explotar l'obra, o bé en aquest dret acompanyat del dret a rebre un preu.

Contracte de subministrament: Contractes diferents dels anteriors l'objecte dels quals sigui la compra, la compra a terminis, l'arrendament financer i l'arrendament amb o sense opció de compra, de productes.

Un contracte l'objecte del qual sigui el subministrament de productes i, de forma accessòria, operacions de col·locació i instal·lació, es considerarà un contracte de subministrament.

Contracte de serveis: Contractes diferents dels contractes d'obres o de subministrament quan l'objecte sigui la prestació dels serveis esmentats a l'annex II de la Llei 30/2007.

Un contracte que tingui per objecte, al mateix temps, el subministrament de productes i la prestació de serveis en el sentit de l'annex II es considerarà un contracte de serveis quan el valor dels serveis en qüestió sigui superior al dels productes inclosos en el contracte.

Un contracte que tingui per objecte la prestació de serveis esmentats en l'annex II de la Llei 30/2007 i inclogui activitats contemplades en l'annex I de la Llei 30/2007, que siguin accessòries en relació amb l'objecte principal del contracte, es considerarà un contracte de serveis.

Contracte menor: Són contractes menors aquells l'import d'adjudicació dels quals sigui inferior a 50.000 euros en els cas de contractes d'obres i de 18.000 euros en els de subministrament i serveis.

Procediment negociat: El procediment negociat és aquell que s'aplica en els contractes amb import de licitació i adjudicació inferior a 1.000.000 euros en els casos de contractes d'obres i de 100.000 en els de subministrament i serveis sempre i quan per la quantia no tingui la consideració de contracte menor.

Procediment obert: És el procediment que s'aplica per l'adjudicació de contractes d'obres inferiors 4.845.000 euros i de 193.000 euros en els de subministraments i serveis, i que en funció de l'import de licitació no es poden adjudicar mitjançant el procediment negociat.

Article 3. Naturalesa dels contractes

Els contractes celebrats per GUPSA tindran la consideració de contractes privats. Aquests contractes es regiran, pel que fa a la seva preparació i adjudicació, per les disposicions de la present norma, aplicant-se supletòriament la legislació sobre contractació pública i en defecte de regulació les normes de dret privat que li siguin d'aplicació. Pel que fa als efectes i a l'extinció d'aquests contractes, els serà d'aplicació allò que disposi el dret privat.

Article 4. Arbitratge

La societat podrà remetre a un arbitratge les solucions de les diferències que puguin sorgir sobre els efectes, compliment i extinció dels contractes que celebri. Els plecs de clàusules establiran, per a cada contracte, la possible subjecció a l'arbitratge.

Article 5. Jurisdicció competent

Sense perjudici de les competències atribuïdes a l'arbitratge en l'article anterior d'aquestes instruccions internes, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies o litigis relatius a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes regulats en aquests instruccions internes.

Així mateix aquest ordre jurisdiccional serà competent per a conèixer sobre les qüestions litigioses que afectin a la preparació i a l'adjudicació d'aquests contractes.

Article 6. Perfil del contractant

Als efectes de garantir els principis recollits a l'article 1, les presents instruccions estan publicades i accessibles en el perfil del contractant a la pàgina web www.gupsa.com

Adicionalment a la publicitat de l'informe de necessitats exigida en l'article 19 d'aquestes Instruccions pels contractes que s'han d'adjudicar d'acord amb el procediment negociat, en els procediments de contractació que s'hagin d'adjudicar mitjançant el procediment obert, el perfil del contractant dona publicitat a la següent informació:

- La informació continguda a l'anunci de licitació.
- El plec de clàusules.
- L'acord d'adjudicació.

L'antelació i vigència d'aquestes publicacions es determinen en cada cas en atenció a l'import i complexitat del contracte, atorgant el termini que sigui raonable per garantir la preparació de les ofertes.

CAPÍTOL II. Preparació dels contractes.

Article 7. Inici de l'expedient

Els expedients de contractació s'inicien amb una descripció de la necessitat a satisfer, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-la. L'evidència d'aquest requeriment previ es realitza de la següent forma:

- En els contractes menors, al no ser necessari que consti altre document en l'expedient que la factura i la seva conformació, l'emissió d'aquesta d'acord amb el que estableix l'article 31 de les presents Instruccions, és suficient per donar per complet aquest tràmit.
- En els contractes adjudicats mitjançant el procediment negociat sense publicitat, definits exclusivament en funció de la quantia segons el quadre de l'article 11 de les presents Instruccions, és necessari, al menys, una descripció de l'objecte del contracte, signada pel gerent-apoderat de la societat. Aquesta descripció pot

anar inclosa en la sol·licitud d'ofertes o invitació a trametre als potencials licitadors. En els contractes d'obres la descripció de l'objecte del contracte es considera inclosa en la memòria que acompanyarà al projecte d'obres.

- En els contractes diferents als anteriors, és necessari un informe de necessitats que ha de constar en l'expedient, signat pel gerent-apoderat de la societat i que es podrà incorporar a la formulació del plec de bases. En els contractes d'obres té la consideració d'informe de necessitats la memòria que acompanyarà al projecte d'obres.

Article 8. Plec de clàusules

En els contractes d'obres i en els de concessió d'obres d'import igual o superior a 1.000.000 euros i en els contractes de subministraments i serveis d'import igual o superior a 100.000 euros cal aprovar un plec de clàusules redactades conforme a l'article 25 de les presents instruccions.

Els contractes a adjudicar per quanties inferiors a les assenyalades en l'apartat precedent no precisen l'aprovació d'aquest plec, llevat que el gerent-apoderat de la societat proposi motivadament la seva incorporació a l'expedient.

Els plecs de clàusules són formulats pel gerent-apoderat de la societat, amb el vist-i-plau dels serveis jurídics de la societat, havent de ser aprovats de forma mancomunada per dos dels consellers delegats de la societat, que donaran compte de la seva aprovació en la primera reunió immediata del Consell d'Administració de la societat.

CAPÍTOL III. Subjectes que participen en l'adjudicació dels contractes i en la verificació del seu compliment.

Article 9. Competència per a contractar

Els contractes menors i els contractes adjudicats mitjançant el procediment negociat, que no superin el 10% de l'import de la xifra neta de negoci el pressupost vigent de l'exercici en que s'inicia l'expedient del contracte, l'adjudicació correspon de forma indistinta a la gerència o a dos consellers delegats de forma mancomunada, que formalitzen l'ordre de comanda que la societat trasllada a l'adjudicatari. Aquesta ordre de comanda té plena eficàcia obligatòria per les parts.

En la resta de contractes, l'acord d'adjudicació l'emet el president del consell d'administració d'acord amb la proposta de la gerència o de la mesa d'adjudicació, la composició de la qual es troba definida a l'article 29 de les presents Instruccions, havent de ser notificada a l'adjudicatari i resta de licitadors.

Per a la realització d'aquestes notificacions s'utilitza preferentment la tramesa de l'acord a l'adreça de correu electrònic que el licitador hagi indicat en la seva oferta. En defecte d'aquesta adreçada també es podrà utilitzar com a forma de notificació el fax i, en darrer terme, el correu postal ordinari.

Article 10. Responsable del contracte

Tots els contractes tenen un responsable, càrrec que recau en la persona que nomena el gerent-apoderat de la societat. Aquest responsable s'encarrega de supervisar la seva execució així com adoptar les decisions i dictar les instruccions que siguin necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. En defecte de nomenament exprés tindrà aquesta condició el gerent-apoderat.

Aquestes facultats s'entenen sense perjudici de les que corresponguin al Director Facultatiu en el contracte d'obres.

CAPÍTOL IV. Procediments d'adjudicació

Article 11. Els quadre dels procediments d'adjudicació dels contractes.

Els contractes s'adjudicaran en atenció al seu import seguint els procediments d'adjudicació que s'indiquen al quadre següent (imports en euros i sense IVA):

DENOMINACIÓ	CONTRACTE MENOR	CONTRACTES ADJUDICATS EN PROCEDIMENT NEGOCIAT		CONTRACTES ADJUDICATS EN PROCEDIMENT OBERT	CONTRACTES SOTA REGULACIÓ HARMONITZADA.
PROCEDIMENT	ADJUDICACIÓ DIRECTA	NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT	NEGOCIAT PUBLICITAT WEB	OBERT	Regulació harmonitzada
CONTRACTES I CONCESSIONS D'OBRES	<50.000	>50.000 <200.000	>200.000 <1.000.000	>1.000.000 <4.845.000	des de 4.845.000
SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS	<18.000	>18.000 <60.000	>60.000 <100.000	>100.000 <193.000	Des de 193.000

CAPÍTOL V. Normes relatives als contractes menors.

Article 12. Els contractes menors

Els contractes d'obres d'import inferior a 50.000 euros i els de subministrament i serveis d'import inferior a 18.000 euros tenen la consideració de contractes menors i es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi a judici de la gerència de la qualificació tècnica i professional necessària.

Article 13. Capacitat i solvència

Només poden contractar amb la societat les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin afectades per una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència

econòmica, financera i tècnica o professional d'acord amb les regles establertes en la normativa de contractes del sector públic i en les presents Instruccions Internes.

Article 14. Acreditació

La capacitat per contractar i la solvència econòmica i financera de les persones físiques i jurídiques s'acredita pel simple compliment de l'objecte del contracte, segons les instruccions del seu responsable, i l'expedició i conformació de la corresponent factura.

Article 15. Garanties

En atenció a la quantia i termini d'execució en els contractes menors no s'exigeix, com a regla, cap mena de garantia.

En tot cas correspon al contractista sol·licitar la seva devolució, que s'efectua sempre previ informe del responsable del contracte. Per efecte d'aquest principi no són indemnitzables les demores ocasionades per la manca de sol·licitud de la devolució de la garantia del contractista, sempre que aquesta devolució es realitzi en un termini inferior als 60 dies des de la data de sol·licitud.

CAPÍTOL VI. Normes relatives al procediment negociat.

Article 16. El procediment negociat

Els contractes d'obres i els de concessió d'obres d'import igual o superior a 50.000 euros i inferior a 1.000.000 euros i els de subministrament i serveis d'import igual o superior a 18.000 euros i inferior a 100.000 euros s'adjudiquen d'acord amb les regles del procediment negociat descrites a continuació.

Article 17. Capacitat i solvència.

Només poden contractar amb la societat les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin afectades per una prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional d'acord amb les regles establertes en la normativa de contractes del sector públic i en les presents instruccions internes.

Article 18. Concurrència i publicitat dels anuncis de licitació.

En els procediments de contractació relatius a l'adjudicació de contractes d'obres d'import superior a 200.000 euros i de subministraments i serveis d'import superior a 60.000 euros la publicitat es realitza mitjançant la inserció en el perfil del contractant de l'informe de necessitats redactat pel gerent-apoderat de la societat.

Els procediments negociats per imports inferiors als assenyalats a l'apartat anterior la publicitat en el perfil del contractant serà potestativa i només és necessari, per complir amb els principis de concurrència i publicitat, que se sol·licitin un mínim de tres ofertes a empreses, entitats o persones capacitades per a la realització de l'objecte del contracte. Aquestes sol·licituds d'oferta o invitació a participar en la licitació es trameten en la forma prevista en l'article 9 de les presents Instruccions.

En l'expedient cal deixar constància de les invitacions trameses i de les ofertes rebudes.

Article 19. Acreditació de les aptituds per contractar

La capacitat per contractar i la solvència econòmica i financera dels licitadors es considera declarada unilateralment i implícita en la presentació de la corresponent oferta.

En tot cas la societat pot exigir que s'aporti la documentació que es consideri necessària per acreditar la referida capacitat i solvència.

Article 20. Garanties (modificat per CA de 23/10/2008)

En atenció a la quantia, termini d'execució i possible concurrència d'ofertes, el gerent-apoderat de la societat és competent per l'exigència de garanties, tant la definitiva com, en el seu cas, la provisional.

L'import de la garantia no pot ser superior al 20 per cent de l'import d'adjudicació. Només s'admet la garantia prestada en efectiu, en forma d'aval solidari prestat per bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzades a operar a l'Estat Espanyol o en forma d'assegurança de caució prestada per una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el sector i que compleixi les condicions establertes reglamentàriament en la normativa de desplegament de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contratos del Sector Público.

La vigència de la garantia és per tot el termini que duri el període d'execució més el termini de garantia. En tot cas és el contractista qui ha de sol·licitar la devolució de la garantia que s'efectua sempre previ informe del responsable del contracte. En virtut d'aquest principi no són indemnitzables les demores ocasionades per la manca de sol·licitud de la devolució de la garantia del contractista, sempre que aquesta devolució es realitzi en un termini inferior als 60 dies a la data de sol·licitud.

Article 21. Adjudicació dels contractes adjudicats mitjançant el procediment negociat

Totes les ofertes rebudes en el procediment negociat seran analitzades per gerent-apoderat de la societat, podent efectuar entrevistes o sol·licituds d'aclariment per tal d'esbrinar quina és l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'empresa. Un cop determinada aquesta es procedeix a l'adjudicació del contracte d'acord amb les competències fixades a l'article 9 de les presents Instruccions.

CAPÍTOL VII. Normes relatives al procediment obert.

Article 22. El procediment obert

Els contractes d'obres i concessions d'obres d'import igual o superior a 1.000.000 euros i inferior a 4.845.000 euros i en els de subministrament i serveis d'import igual o superior a 100.000 euros i inferior a 193.000 euros s'adjudiquen d'acord amb les regles del procediment obert descrites a continuació.

Article 23. Capacitat i solvència

Només poden contractar amb la societat les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin afectades per una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional d'acord amb les regles establertes en la legislació de contractes del sector públic i en les presents Instruccions.

Article 24. Publicitat dels anuncis de licitació

Els procediments relatius a l'adjudicació de contractes mitjançant el procediment obert es fan públics mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. També es pot utilitzar addicionalment qualsevol altre sistema de publicitat que exigeixi el Plec de clàusules del contracte, a banda de la publicitat realitzada mitjançant el perfil de contractant de la societat.

Article 25. El plec de clàusules

El plec de clàusules conté els diferents elements que permeten a qualsevol licitador conèixer l'objecte, el procediment de licitació, les regles d'adjudicació, els drets i les obligacions de les parts i la resta d'elements que són necessaris per la millor definició del contracte.

Com a relació merament enunciativa el plec incorpora aquests apartats:

- Objecte i característiques del contracte
- Règim d'admissió de variants.

- Criteris per a la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa
- Garanties provisionals i definitives, en el seu cas.
- Requisits de capacitat i solvència.
- Termini de presentació d'ofertes
- Penalitzacions per incompliment
- Procediment d'obertura de pliques, procediment d'adjudicació
- Integrants de la mesa d'adjudicació.

Article 26. Acreditació

La capacitat per contractar de les persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució i els estatuts i llurs modificacions o acta fundacional, on constin les regles per les que es regulen aquestes entitats, havent d'estar degudament inscrits en el Registre públic corresponent.

L'acreditació de la manca de prohibició per a contractar es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, podent ser substituït per una declaració responsable atorgada davant un fedatari públic.

Article 27. Garanties

En atenció a la quantia, termini d'execució i possible concurrència d'ofertes, el gerent-apoderat de la societat proposa l'exigència de garanties, tant la definitiva com, en el seu cas, la provisional.

L'import de la garantia no pot ser superior al 20 per cent de l'import d'adjudicació. Només s'admet la garantia prestada en efectiu o en forma d'aval solidari prestat per bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzades a operar a l'Estat Espanyol.

La vigència de la garantia és per tot el termini que duri el període d'execució més el termini de garantia. En tot cas és el contractista qui ha de sol·licitar la devolució de la garantia que s'efectua sempre previ informe del responsable del contracte. Per efecte d'aquest principi no són indemnitzables les demores ocasionades per la manca de sol·licitud de la devolució de la garantia del contractista, sempre que aquesta devolució es realitzi en un termini inferior als 60 dies a la data de sol·licitud.

Article 28. Adjudicació provisional dels contractes

Per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa s'apliquen criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, que s'han d'incloure en el Plec de Clàusules.

Aquests criteris han d'estar consultables i accessibles per qualsevol persona en el perfil del contractant

En la seva determinació es dóna preferència als que facin referència a característiques de l'objecte del contracte i que puguin valorar-se mitjançant xifres o percentatges obtinguts mitjançant la mera aplicació de les fórmules establertes en el Plec.

Els criteris a valorar podran ser entre d'altres, la qualitat, el preu, el termini d'execució o lliurament de la prestació, el cost d'utilització, les característiques mediambientals, l'accessibilitat, el manteniment, l'assistència tècnica, el servei postvenda, les característiques estètiques o funcionals i altres de similars.

Article 29. Mesa d'adjudicació

La valoració de les ofertes correspon a la **mesa d'adjudicació** constituïda segons el Plec de clàusules i integrada per les persones que formen el consell d'administració de GUPSA. Addicionalment també podran formar part de la mesa persones que no siguin membres del Consell.

Aquesta mesa està presidida pel mateix president del consell d'administració, o altre membre del Consell en qui delegui i comptarà amb l'assistència del gerent-apoderat de la societat i del responsable dels serveis jurídics de la societat, que actuarà com a secretari.

La mesa actua en sessions públiques en els tràmits d'obertura de pliques relatives a les proposicions econòmiques, terminis d'execució i altres aspectes establertes en el Plec de Clàusules.

La mesa d'adjudicació pot, davant proposicions desproporcionades, anormals o temeràries, donar audiència al licitador que les hagi formulat per tal que aclareixi el seu contingut.

Si la mesa troba defectes esmenables en la documentació aportada pels licitadors, atorgarà un termini de tres dies hàbils per a l'esmena dels defectes detectats, advertint-lo que en cas de no fer-ho es considerarà desistit de la seva oferta

Les deliberacions de la mesa es realitzaran sempre en sessió no pública.

El secretari de la mesa serà l'encarregat d'aixecar acta de totes les sessions de la mesa. Les actes de les sessions públiques han d'anar signades pels membres de la mesa i pels representants dels licitadors, que poden manifestar el que considerin oportú als efectes de la seva constància en aquestes actes.

La mesa pot rebre assessorament extern en aquells procediments que bé per raó del nombre de licitadors o la complexitat tècnica de l'objecte del contracte o per qualsevol altre motiu que ho justifiqui necessiti de l'assistència d'un tercer. La contractació d'aquest assessorament es realitza d'acord amb les regles establertes a les presents instruccions internes.

La valoració de les ofertes, signada pels membres de la mesa, es trasllada al president del consell d'administració, que formularà l'acord d'adjudicació provisional.

Article 30. Adjudicació definitiva

L'adjudicació provisional esdevé definitiva si l'adjudicatari compleix els requisits necessaris per la validesa de l'adjudicació, segons el Plec de Clàusules i que a títol enunciatiu poden ser els següents:

- Aportació de la garantia definitiva.
- Aportació de pòlisses d'assegurances.
- Identificació de persones responsables de la coordinació de seguretat i salut.

CAPITOL VIII. Normes comunes al procediments de contractació

Article 31. Conformació de factures

La conformació només es pot realitzar un cop es comprovi que s'han realitzat tots els tràmits de contractació, així com l'efectiu lliurament de l'objecte del contracte en la quantia, qualitat i terminis que s'havien establert en el contracte i, en el seu cas, en el Plec de clàusules.

L'encarregat de la conformació de les factures emeses pel contractista és el responsable del contracte.

Si hi ha desviacions en un import superior al 10 per cent a l'import d'adjudicació que no estiguin contemplades per cap nou contracte o adjudicació addicional, es requerirà que la gerència, conformi la factura. No obstant en el contracte menor aquest límit no serà d'aplicació si l'import final del contracte no supera els llindars de quantia establerts per mantenir la consideració de contracte menor.

Article 32. Formalització del contracte

Els contractes es perfeccionen amb l'acord d'adjudicació, per bé que tots els contractes, llevat que es tracti de contractes menors o contractes celebrats amb caràcter d'emergència, s'hauran de formalitzar per escrit.

Els contractes se signen per l'òrgan de contractació i l'adjudicatari, que podran actuar per mitjà del seu representant legal o apoderat o per mitjà de la persona nomenada a l'objecte d'aquesta signatura.

Article 33. Pagament

El pagament de les factures, prèvia conformació de les mateixes, es realitzarà com a regla general als 120 dies de la data d'emissió de la mateixa.

No obstant en determinats contractes i en atenció al concret objecte de les prestacions pactades es podrà establir un termini de pagament diferent.

CAPITOL IX. Normes comunes a la resta de contractes

Article 34. Contractes d'obres i de subministrament d'importos diferents als regulats anteriorment.

En els contractes d'obres i concessió d'obres d'import igual o superior a 4.845.000 euros i en els de subministrament i serveis d'import inferior a 193.000 euros són d'aplicació directa les determinacions de la Llei 30/2007, pel que fa als procediments d'adjudicació del contractes subjectes a regulació harmonitzada.

Disposició Addicional Primera. Procediment de contractació en determinats contractes

Els contractes relatius a la compravenda, donació, permuta, arrendament i demás negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals es regeixen pel contingut de les presents instruccions internes, respectant en tot cas la distribució competencial establerta en els vigents estatuts, així com les següents especialitats:

1. L'adquisició de béns immobles es realitzarà sempre a la vista d'una memòria que contindrà la justificació i la destinació del bé, així com una justificació financera sobre el mecanisme de

finançament de l'operació. Aquestes adjudicacions es realitzaran d'acord amb el tràmits de l'adjudicació directa.

2. Les transmissions, donació, permuta, arrendament i altres negocis es realitzaran mitjançant el procediment negociat, adjudicant el contracte a la més avantatjosa de les tres ofertes sol·licitades.

Els contractes financers s'adjudicaran sempre d'acord amb el procediment negociat, adjudicant el contracte a la més avantatjosa des del punt de vista econòmic, entre les tres ofertes sol·licitades.

Disposició Addicional Segona. Regles per la determinació de la quantia dels contractes.

El càlcul del valor estimat d'un contracte es realitza d'acord amb l'import total a pagar, **exclòs l'IVA**, estimat per GUPSA. Aquest càlcul té en compte l'import total estimat, inclòs qualsevol tipus d'opció i les eventuais pròrrogues del contracte, segons les regles establertes en la legislació de contractació pública.

En els contractes d'obres el càlcul del valor dels contractes ha de contemplar el valor de les obres i de tots els subministraments o serveis necessaris per a l'execució de les obres que GUPSA posi a disposició del contractista.

Són d'aplicació supletòria les regles contingudes a la legislació sobre contractes per a la determinació del valor dels contractes.

Disposició Addicional Tercera. Actualització de xifres.

Les xifres fixades en aquestes Instruccions Internes seran substituïdes per aquelles que fixi la Comissió Europea a partir de la seva publicació pel Ministeri d'Economia i Hisenda.

Disposició Transitòria Única. Vigència dels contractes adjudicats amb l'anterior normativa.

En aplicació de l'apartat 2 de la Disposició transitòria primera de la Llei 30/2007, que estableix la vigència dels contractes adjudicats amb anterioritat a la vigència de l'esmentada norma, es manté la vigència, fins a la seva extinció, dels contractes adjudicats amb anterioritat a l'aprovació de les presents Instruccions i que encara no han arribat al seu venciment.

Disposició final única.

Les presents Instruccions, aprovades en la sessió del Consell d'administració de GUPSA de nou de juny de dos mil vuit, entren vigor a partir del dia següent de la seva aprovació i tindran vigència indefinida mentre no siguin modificades.

Exposició de motius	2
CAPÍTOL I. Disposicions generals.....	3
Article 1. Objecte.....	3
Article 2. Definicions	3
Article 3. Naturalesa dels contractes	5
Article 4. Arbitratge.....	5
Article 5. Jurisdicció competent	5
Article 6. Perfil del contractant	5
CAPÍTOL II. Preparació dels contractes.....	6
Article 7. Inici de l'expedient	6
Article 8. Plec de clàusules	7
CAPÍTOL III. Subjectes que participen en l'adjudicació dels contractes i en la verificació del seu compliment.	7
Article 9. Competència per a contractar.....	8
Article 10. Responsable del contracte.....	8
CAPÍTOL IV. Procediments d'adjudicació	9
Article 11. Els quadres dels procediments d'adjudicació dels contractes.	9
CAPÍTOL V. Normes relatives als contractes menors.	9
Article 12. Els contractes menors	9
Article 13. Capacitat i solvència.....	9
Article 14. Acreditació.....	10
Article 15. Garanties.....	10
CAPÍTOL VI. Normes relatives al procediment negociat.	10
Article 16. El procediment negociat.....	10
Article 17. Capacitat i solvència.....	11
Article 18. Concurrència i publicitat dels anuncis de licitació.	11
Article 19. Acreditació de les aptituds per contractar	11
Article 20. Garanties	12
Article 21. Adjudicació dels contractes adjudicats mitjançant el procediment negociat	12
CAPÍTOL VII. Normes relatives al procediment obert.	12
Article 22. El procediment obert	12
Article 23. Capacitat i solvència.....	13
Article 24. Publicitat dels anuncis de licitació	13
Article 25. El plec de clàusules	13
Article 26. Acreditació.....	14
Article 27. Garanties	14
Article 28. Adjudicació provisional dels contractes.....	15
Article 29. Mesa d'adjudicació	15
Article 30. Adjudicació definitiva.....	17
CAPÍTOL VIII. Normes comunes al procediments de contractació	17
Article 31. Conformació de factures	17
Article 32. Formalització del contracte.....	17
Article 33. Pagament	18
CAPÍTOL IX. Normes comunes a la resta de contractes	18
Article 34. Contractes d'obres i de subministrament d'importos diferents als regulats anteriorment.....	18
Disposició Addicional Primera. Procediment de contractació en determinats contractes	18
Disposició Addicional Segona. Regles per la determinació de la quantia dels contractes.	19
Disposició Addicional Tercera. Actualització de xifres.	19
Disposició Transitòria Única. Vigència dels contractes adjudicats amb l'anterior normativa.	19
Disposició final única.....	20